

Diagnostic environnemental d'une parcelle située sur la Zone Industrielle de la Poudrette, Les Pavillons-sous-Bois (93)



Carte État-Major

Mission aérienne 1969

Mission aérienne 1994

Évolution de l'occupation de la parcelle, de 1818 à 1994

Maître d'ouvrage

Deltaville (93)

Année

2011

Objectif

Diagnostic de la contamination d'une parcelle située au sein de la Zone Industrielle de la Poudrette, Les Pavillons-sous-Bois (93)

Dans le cadre du projet de réhabilitation d'une parcelle (confidentielle) située sur la commune des Pavillons-sous-Bois, un diagnostic a été réalisé visant au réaménagement du site en zone commerciale.

Le site couvre une surface de plus de deux hectares, sur laquelle se sont succédés différents aménagements répertoriés par une enquête historique.

Les plus anciens remontent au XIX^{ème} siècle avec les bassins de la Voirie de l'Est recueillant les vidanges de Paris pour les transformer en engrais appelé « la poudrette ».

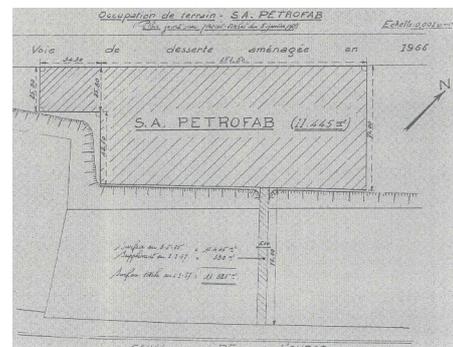
Le site a ensuite été utilisé comme dépôt d'ordures ménagères, puis a été occupé par un dépôt d'hydrocarbures pétroliers (classé ICPE) et par une activité de transports et de stockage.

Les terrains sont majoritairement constitués d'une couche de remblais contenant des déchets anthropiques pouvant s'étendre jusqu'à 4.50 m de profondeur.

Les sols sont contaminés en hydrocarbures totaux et en HAP (dont Naphtalène) et la nappe présente une contamination en hydrocarbures de type gasoil.

Missions d'hydratec

- Diagnostic initial du site : étude préliminaire avec analyse historique et collecte des données bibliographiques
- Évaluation de la qualité des sols et de la nappe : synthèse cartographique
- Estimation financière de la décontamination du site
- Intégration des conclusions de l'étude au diagnostic environnemental général conduit par hydratec sur l'ensemble de la Zone Industrielle (superficie totale de 75 ha)



Plan d'occupation du dépôt d'hydrocarbures pétroliers en 1967

Synthèse cartographique de la contamination

Une cartographie de la contamination du site a été réalisée à partir des données bibliographiques collectées et des travaux de dépollution antérieurs.

Cela a permis de mettre en évidence une contamination résiduelle en hydrocarbures en certains endroits de la parcelle nécessitant un traitement supplémentaire avant de pouvoir accueillir les aménagements futurs.

